



NIVOS OY

Tilinpäätös

1.1.2017 - 31.12.2017

Nivos Oy

Sepäntie 3

04600 MÄNTSÄLÄ

Y-tunnus 2519715-3

Sisältö	sivu
Tuloslaskelma, emoyhtiö	1
Tase, emoyhtiö	2
Tuloslaskelma, konserni	4
Tase, konserni	5
Liitetiedot	7
Allekirjoitukset	10
Tilinpäätösmerkintä	10

Nivos Oy

Y-tunnus 2519715-3

TULOSLASKELMA

	1.1.2017-31.12.2017		1.1.2016-31.12.2016	
LIIKEVAIHTO	1 892 638,93		1 985 670,78	
Liiketoiminnan muut tuotot	2 000,00		32 885,00	
Materiaalit ja palvelut				
Ulkopuoliset palvelut	37 600,34		0,00	
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	806 040,76		900 001,15	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	168 883,14		128 747,69	
Muut henkilösivukulut	16 137,99	991 061,89	58 308,87	1 087 057,71
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	29 088,28		27 495,20	
Liiketoiminnan muut kulut	606 841,98		698 619,67	
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	230 046,44		205 383,20	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	884 602,33		867 322,20	
Muilta	11,96		1,13	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille (-)	-2 111 679,29	-1 227 065,00	-2 090 133,87	-1 222 810,54
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-997 018,56		-1 017 427,34	
Tilinpäätössiirrot				
Konserniavustus	1 020 000,00		1 040 000,00	
Tuloverot	-3 016,26		0,00	
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	19 965,18		22 572,66	

Nivos Oy

Y-tunnus 2519715-3

TASE

VASTAAVAA	31.12.2017		31.12.2016	
Pysyvät vastaavat yhteensä				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	49 106,93		41 116,86	
Muut aineettomat hyödykkeet	49 670,82	98 777,75	64 640,01	105 756,87
Aineelliset hyödykkeet				
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä	62 732 900,00		62 732 900,00	
Muut osakkeet ja osuudet	1 000,00	62 733 900,00	1 000,00	62 733 900,00
Pysyvät vastaavat yhteensä		62 832 677,75		62 839 656,87
Vaihtuvat vastaavat yhteensä				
Pitkäaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		34 875 000,00		36 570 000,00
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	1 120,00		16 801,10	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3 947 973,92		2 889 162,52	
Muut saamiset	0,00		621,22	
Siirtosaamiset	7 841,85	3 956 935,77	10 656,33	2 917 241,17
Rahat ja pankkisaamiset		201 127,88		805 515,70
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		39 033 063,65		40 292 756,87
VASTAAVAA YHTEENSÄ		101 865 741,40		103 132 413,74

Nivos Oy

Y-tunnus 2519715-3

TASE

VASTATTAVAA	31.12.2017		31.12.2016	
Oma pääoma				
Osakepääoma		35 002 500,00		35 002 500,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio		-11 029,22		-33 601,88
Tilikauden voitto/tappio		19 965,18		22 572,66
Oma pääoma yhteensä		35 011 435,96		34 991 470,78
Vieras pääoma				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	37 400 000,00		38 680 000,00	
Pääomalainat	27 300 000,00	64 700 000,00	27 300 000,00	65 980 000,00
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	1 280 000,00		1 280 000,00	
Ostovelat	43 929,40		31 568,59	
Velat saman konsernin yrityksille	362 752,94		372 498,09	
Muut velat	62 278,09		86 840,32	
Siirtovelat	405 345,01	2 154 305,44	390 035,96	2 160 942,96
Vieras pääoma yhteensä		66 854 305,44		68 140 942,96
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		101 865 741,40		103 132 413,74

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

TULOSLASKELMA

	1.1.2017-31.12.2017		1.1.2016-31.12.2016	
LIKEVAIHTO	30 990 638,77		29 527 316,40	
Valmistus omaan käyttöön	8 425 947,28		6 469 756,01	
Liiketoiminnan muut tuotot	548 832,62		182 470,82	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	21 920 873,83		19 276 253,11	
Ulkoiset palvelut	2 493 197,03	24 414 070,86	1 801 625,28	21 077 878,39
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	3 886 681,95		3 713 176,97	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	690 890,82		518 033,35	
Muut henkilösivukulut	156 572,75	4 734 145,52	237 860,45	4 469 070,77
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	6 840 877,49		6 574 252,91	
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	4 013,65	6 844 891,14	0,00	6 574 252,91
Liiketoiminnan muut kulut		2 924 798,27		3 155 925,16
LIKEVOITTO/-TAPPIO	1 047 512,88		902 416,00	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Muilta	150 856,64		0,00	
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	13 167,50		406 479,65	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille (-)	-2 239 442,55	-2 075 418,41	-2 289 673,22	-1 883 193,57
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-1 027 905,53		-980 777,57	
Tuloverot	1 878,24			-23 327,96
Laskennallinen verovelan vähennys+ / lisäys -	213 395,95	215 274,19		167 401,95
Vähemmistöosuudet		13 740,23		0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-826 371,57		-836 703,58	

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

TASE

VASTAAVAA	31.12.2017		31.12.2016	
Pysyvät vastaavat				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	58 174,33		54 069,36	
Liikearvo	7 329 734,06		7 940 545,22	
Muut aineettomat hyödykkeet	<u>1 575 684,45</u>	8 963 592,84	<u>1 628 732,14</u>	9 623 346,72
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet				
Omistettut		1 459 646,73		1 447 914,17
Rakennukset ja rakennelmat				
Omistettut	10 902 869,19		10 697 690,38	
Verkosto	<u>104 755 447,63</u>	115 658 316,82	<u>100 414 044,84</u>	111 111 735,22
Koneet ja kalusto		2 152 865,83		2 283 629,13
Muut aineelliset hyödykkeet		65 338,40		77 788,08
Ennakkomaksut ja keskenäiset hankinnat	<u>1 505 308,69</u>	119 381 829,74	<u>1 114 427,88</u>	114 587 580,31
Sijoitukset				
Muut osakkeet ja osuudet		<u>6 152 945,92</u>		<u>5 357 250,65</u>
Pysyvät vastaavat yhteensä		<u>135 958 015,23</u>		<u>131 016 091,85</u>
Vaihtuvat vastaavat				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet		69 653,21		69 653,21
Pitkäaikaiset saamiset				
Lainasaamiset	101 309,20		101 309,20	
Muut saamiset	<u>403 718,37</u>	505 027,57	<u>27 815,00</u>	129 124,20
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	6 456 602,15		7 598 629,68	
Lainasaamiset	3 400,00		0,00	
Muut saamiset	87 859,04		130 511,79	
Siirtosaamiset	<u>161 152,32</u>	6 709 013,51	<u>308 481,68</u>	8 037 623,15
Rahoitusarvopaperit				
Muut arvopaperit		514 000,00		514 000,00
Rahat ja pankkisaamiset		<u>2 735 931,15</u>		<u>6 249 284,54</u>
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		<u>10 533 625,44</u>		<u>14 999 685,10</u>
VASTAAVAA YHTEENSÄ		<u>146 491 640,67</u>		<u>146 015 776,95</u>

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

TASE

VASTATTAVAA	31.12.2017		31.12.2016	
Oma pääoma				
Osakepääoma		35 002 500,00		35 002 500,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio		-3 969 438,53		-3 132 734,95
Tilikauden voitto/tappio		-826 371,57		-836 703,58
Oma pääoma yhteensä		30 206 689,90		31 033 061,47
Vähemmistöosuus				
Vähemmistöosuus		544 468,52		1 912,50
Vieras pääoma				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	46 203 419,99		47 721 709,90	
Liittymismaksut ja saadut ennakot	22 385 959,59		21 111 157,76	
Laskennalliset verovelat	9 167 675,20		9 381 071,15	
Muut velat	450 000,00		600 000,00	
Pääomalainat	27 800 000,00	106 007 054,78	27 300 000,00	106 113 938,81
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	3 193 956,81		3 193 956,80	
Ostovelat	3 271 419,20		3 387 237,88	
Muut velat	1 138 535,20		1 068 663,87	
Siirtovelat	2 129 516,26	9 733 427,47	1 217 005,62	8 866 864,17
Vieras pääoma yhteensä		115 740 482,25		114 980 802,98
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		146 491 640,67		146 015 776,95

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

ARVOSTUS- JA JAKSOTUSPERIAATTEET JA -MENETELMÄT

Konsernitilinpäätöksen laajuus ja konsolidointiperiaatteet

Konsernitilinpäätös käsittää emoyhtiö Nivos Oy:n lisäksi yhtiön 100 %:sesti omistaman Nivos Energia Oy:n ja 95 %:sesti omistaman Nivos Vesi Oy:n. Konserniin kuuluvat myös Nivos Energia Oy:n 100 %:sesti omistama Mäntsälän Energia Oy ja 93 %:sesti omistama Palopuron Biokaasu Oy. Nivos Energia Oy on lisännyt tilikaudella omistustaan edellisellä tilikaudella hankitussa Palopuron Biokaasu Oy:ssä 74,5 %:sta 93 %:iin. Tilikauden aikana Pukkilan Vesi Oy on sulautunut Nivos Vesi Oy:öön. Sulautumisen jälkeen konsernin omistus Nivos Vesi Oy:stä on 95 %. Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tilikauden tuloksesta sekä esitetty omana eränään. Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmän mukaan. Nivos Energia Oy:n hankinnasta syntynyt konsernilikearvo on kohdistettu pääosin sähköverkkoon ja osin kaukolämpöverkkoon. Pukkilan Vesi Oy:n sulautumisessa fuusiovastikkeena annettujen Nivos Vesi Oy:n osakkeiden luovutuksesta syntynyt myyntivoitto on esitetty liiketoiminnan muissa tuotoissa. Palopuron Biokaasu Oy:n lisäomistuksen hankinnasta syntynyt fuusioaktiiva on poistettu kokonaisuudessaan tilikauden aikana. Konsernitilinpäätöksessä esitetty konsernilikearvo on käyttöomaisuuden kohdistuksista syntyneen laskennallisen verovelan osuus. Konsernin sisäiset liiketapahtumat, keskinäiset velat ja saamiset samoin kuin sisäinen voitonjako on eliminoitu. Yhtiön osakkuusyhtiöitä ei ole huomioitu konsernitilinpäätöksessä. Niiden pois jättämisellä ei ole oleellista merkitystä konsernitulokseen eikä konsernin vapaaseen omaan pääomaan.

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset jaksotetaan tuloksi hyödykkeen koko vaikutusaikana. Tulouttamaton osa avustuksesta on kirjattu siirtovelkoihin. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottokuukaudesta alkaen.

Poistoajat ovat

Muut aineettomat hyödykkeet	5-50 vuotta
Rakennukset	20-25 vuotta
Muut rakennukset ja rakennelmat	5-30 vuotta
Koneet ja kalusto	5-15 vuotta
Verkosto	5-40 vuotta
Padot	20-40 vuotta
Konsernilikearvo	15 vuotta
Konserniaktiiva	30 vuotta

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat (alle 850,00 €) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuuden on todettu olevan epäolennainen ja se kirjataan vuosittain samaan arvoon.

Rahoitusvälineiden arvostaminen

Rahoitusvälineet on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoonsa.

Tuottojen jaksottaminen

Tuotot on jaksotettu suoriteperiaatteella.

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

LIITETIEDOT

Tuloslaskelman liitetiedot

KONSERNI

EMO

Valmistus omaan käyttöön

	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2016-31.12.2016
Aineet ja tarvikkeet	2 377 703,35	2 348 859,41
Ulkopuoliset palvelut	5 735 813,23	3 785 515,51
Henkilöstökulut	312 430,70	335 381,09
	8 425 947,28	6 469 756,01

Henkilöstöä koskevat liitetiedot

	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2016-31.12.2016	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2016-31.12.2016
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	72	75	15	17

Nivos-konserni

Y-tunnus 2519715-3

LIITETIEDOT

Omistukset muissa yrityksissä

Konserniyritykset	Yhtiön omistusosuus-%	Oma pääoma 2017	Tilikauden tulos 2017
Nivos Vesi Oy, Mäntsälä	95	10 992 554	15 192
Nivos Energia Oy, Mäntsälä	100	3 360 953	172 488

Välillisesti Nivos Energia Oy:n kautta

Konserniyritykset	Yhtiön omistusosuus-%	Oma pääoma 2017	Tilikauden tulos 2017
Mäntsälän Energia Oy, Mäntsälä	100	368 688	18 797
Palopuron Biokaasu Oy, Hyvinkää	93	276 373	-14 621

Osakkuusyrietykset	Yhtiön omistusosuus-%	Oma pääoma 2017	Tilikauden tulos 2017
Mäntsälän Yrityskehitys Oy, Mäntsälä	30	188 049	1 880
Tripower Oy, Nurmijärvi	25	33 838	29
Kärkölen Lämpö Oy, Kärkölä	20	274 865	37 740

Osakkuusyhtiöitä ei ole yhdistetty Nivos-konsernin konsernitilinpäätökseen.

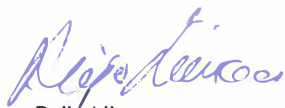
Muut omistusyhteisyrietykset	Yhtiön omistusosuus-%
Mäntsälän Biovoima Oy	17
Suomen Voima Oy	7
Etelä-Suomen Voima Oy	9
Voimatori Oy	6
Mäntsälän Jäähalli	2

Konsernia koskevat liitetiedot

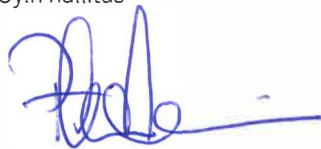
Yhtiö kuuluu Mäntsälän kuntakonserniin.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Mäntsälässä 19.2 2018 Nivos Oy:n hallitus



Reijo Liinamaa
puheenjohtaja



Petri Aukia



Katri Heinmurto



Harri Kari



Eero Kokko



Satu Leino



Maarit Turunen



Maija Vidqvist



Kari Virolainen



Esa Muukka
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Helsinki

paikka

13.3.2018

aika

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Taneli Mustonen
KHT